

مؤسسة ضمان الودائع  
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

مؤسسة ضمان الودائع  
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٢	قائمة الإيرادات والمصروفات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٤	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
١٥-٥	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٠٥١٨٠٦٦٦

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مجلس الإدارة المحترمين  
مؤسسة ضمان الودائع  
شخصية اعتبارية ذات استقلال مالي وإداري  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لمؤسسة ضمان الودائع (شخصية اعتبارية ذات استقلال مالي وإداري)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للمؤسسة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن المؤسسة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المؤسسة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية المؤسسة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للمؤسسة.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي ويمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المؤسسة.
  - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
  - الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المؤسسة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف المؤسسة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ المؤسسة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي مجلس الإدارة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدوليه



محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)  
عمان في ٣١ آذار ٢٠١٩

مؤسسة ضمان الودائع  
شخصية اعتبارية ذات استقلال مالي وإداري  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٢٣,٤٨١,٢٣٦	٧٢٩,٦٤٩		حساب جاري لدى البنك المركزي الأردني
٩,٤١٠,٦٥٠	١١,٤٣٥,٥٦٨		فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة مستحقة وغير مقبوضة
٦,٩٥٠	٦,٨٩٢		أرصدة مدينة أخرى
١٥٧,٢٦٧,٩٧٠	١٦٢,٤٣٧,٦٣٧	٣	موجودات مالية بالكلفة المطفأة - الجزء المتداول
١٩٠,١٦٦,٨٠٦	١٧٤,٦٠٩,٧٤٦		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١,٠٥١,١٠٧	١,١١٤,٥١٠	٤	تمويل وقروض الإسكان الممنوحة للموظفين
٤٩٩,٢٧٠,١٠٩	٥٩٨,٤٠٩,٨٦٣	٣	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣,٧٦٨,٤٦٠	٣,٦٥٥,٥٧٠	٥	ممتلكات ومعدات
٥٠٤,٠٨٩,٦٧٦	٦٠٣,١٧٩,٩٤٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
٦٩٤,٢٥٦,٤٨٢	٧٧٧,٧٨٩,٦٨٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٦٢,٤٠٤	٣٣,٩٩٥	٦	أرصدة دائنة أخرى
			حقوق الملكية
٣,٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	٧	رأس المال
٦٩٠,٨٩٤,٠٧٨	٧٧٤,٤٥٥,٦٩٤	٨	الإحتياطيات
٦٩٤,١٩٤,٠٧٨	٧٧٧,٧٥٥,٦٩٤		مجموع حقوق الملكية
٦٩٤,٢٥٦,٤٨٢	٧٧٧,٧٨٩,٦٨٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مؤسسة ضمان الودائع  
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الإيرادات والمصروفات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	الإيرادات
دينار أردني	دينار أردني		
٤٨,٨٧٤,٢٣١	٤٨,٣٥٠,٣٢٠	٩	رسوم اشتراك
٣٠,٧٥٣,٢٠٤	٣٦,٤٢٠,١٩٨		فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٤,٩٧٥	١٥,٧٢٨		عوائد تمويل الإسكان الممنوحة
٤,٦٩٥	٤,٧٨٢		فوائد القروض الممنوحة
٤٤٩	٢٣٦		أخرى
٧٩,٦٤٧,٥٥٤	٨٤,٧٩١,٢٦٤		مجموع الإيرادات
(١,١٧٢,٠٤٦)	(١,٢٢٩,٦٤٨)	١٠	مصاريف إدارية
٧٨,٤٧٥,٥٠٨	٨٣,٥٦١,٦١٦		الفائض

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مؤسسة ضمان الودائع  
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الإجمالي	الإحتياطيات	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦١٥,٧١٨,٥٧٠	٦١٢,٤١٨,٥٧٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٧
٧٨,٤٧٥,٥٠٨	٧٨,٤٧٥,٥٠٨	-	الفائض
٦٩٤,١٩٤,٠٧٨	٦٩٠,٨٩٤,٠٧٨	٣,٣٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٨٣,٥٦١,٦١٦	٨٣,٥٦١,٦١٦	-	الفائض
٧٧٧,٧٥٥,٦٩٤	٧٧٤,٤٥٥,٦٩٤	٣,٣٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مؤسسة ضمان الودائع  
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧٨,٤٧٥,٥٠٨	٨٣,٥٦١,٦١٦	الفاصل
		تعديلات لـ :
١١٦,٠١٧	١١٨,٣٥٨	إستهلاكات
(٤٤٩)	(٢٣٦)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٣٠,٧٥٣,٢٠٤)	(٣٦,٤٢٠,١٩٨)	إيرادات الفوائد
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٠٦)	٥٨	أرصدة مدينة أخرى
(٤١,٩٤٢)	(٢٢,٣٠٤)	أرصدة دائنة أخرى
٤٧,٧٩٥,٨٢٤	٤٧,٢٣٧,٢٩٤	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٦٣,٤٤٩,٧٠٨)	(١٠٤,٣٠٩,٤٢١)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(١٢٠,٣٠٩)	(٦٣,٤٠٣)	تمويل وقروض الإسكان الممنوحة للموظفين
٢٨,٧٤٥,٥٤١	٣٤,٣٩٥,٢٨٠	فوائد مقبوضة
٤٥٨	٥٢١	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٧,٣٥٩)	(١١,٨٥٨)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣٤,٨٣١,٣٧٧)	(٦٩,٩٨٨,٨٨١)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
١٢,٩٦٤,٤٤٧	(٢٢,٧٥١,٥٨٧)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٠,٥١٦,٧٨٩	٢٣,٤٨١,٢٣٦	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢٣,٤٨١,٢٣٦	٧٢٩,٦٤٩	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
	٦,١٠٥	إقفال الجزء المتبقي من مشروع الطاقة الشمسية - تحت التنفيذ في حساب الأمانات
-		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



مؤسسة ضمان الودائع  
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست المؤسسة بتاريخ ١٧ أيلول ٢٠٠٠ كشخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري بموجب قانون مؤسسة ضمان الودائع رقم ٣٣ لسنة ٢٠٠٠.
- تهدف المؤسسة إلى حماية المودعين لدى البنوك بضمان ودائعهم لديها وفق أحكام هذا القانون وذلك تشجيعاً للإدخار وتعزيزاً للثقة بالنظام المصرفي في المملكة وذلك من خلال تأمين وصول المودعين إلى ودائعهم لدى أي بنك ينقرر تصفيته وفقاً للحدود المقررة في القانون والتي تهدف في مجملها إلى تعويض المودعين لغاية خمسين ألف دينار أردني وحث كبار المودعين على فرض رقابتهم الذاتية والإضافية على البنوك جنباً إلى جنب الرقابة الحثيثة والمستمرة التي يقوم بها البنك المركزي الأردني.
- لا تعتبر ضمن الودائع الخاضعة لأحكام القانون ما يلي:
  - ودائع الحكومة.
  - ودائع ما بين البنوك.
  - التأمينات النقدية بحدود قيمة التسهيلات الممنوحة بضمانها.
- تضمن المؤسسة فقط الودائع بالدينار الأردني بما لا يتجاوز خمسين ألف دينار للمودع الواحد في كل بنك عضو، وتتمثل البنوك الأعضاء في المؤسسة في جميع البنوك الأردنية وفروع البنوك الأجنبية العاملة بالمملكة باستثناء ما يلي:
  - فروع البنوك الأردنية العاملة خارج المملكة.
  - البنوك الإسلامية المرخص لها بالعمل في المملكة إلا إذا قرر أي منها الانضمام إلى المؤسسة لضمان الودائع لديه.
- كما وتضمن المؤسسة الودائع بأي عملة أجنبية يقرر البنك المركزي إخضاعها لأحكام هذا القانون.
- تتكون مصادر المال للمؤسسة مما يلي:
  - رسوم الإشتراكات السنوية التي تدفعها البنوك إلى المؤسسة.
  - عوائد إستثمارات أموال المؤسسة.
  - أي قروض تحصل عليها المؤسسة بمقتضى أحكام القانون.
  - أي منح مالية تقدم للمؤسسة بموافقة من مجلس إدارة البنك المركزي وفي حال كانت هذه المنح مقدمة من جهات غير أردنية يجب الحصول على موافقة مجلس الوزراء.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٩.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

- تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية
  - تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

## ٣-٢ تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

### المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة

#### - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)

يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) نموذج " الخسائر المتكبدة" الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بنموذج "الخسائر الإئتمانية المتوقعة". يتطلب نموذج الخسارة الإئتمانية المتوقعة من المنشأة حساب الخسارة الإئتمانية المتوقعة والتغيرات في الخسارة الإئتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير. وبعبارة أخرى، لم يعد من الضروري حدوث حالة إئتمانية قبل الإقرار بالخسائر الإئتمانية.

يتطلب المعيار الدولي رقم (٩) من المنشأة الاعتراف بمخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة على أدوات الدين التي تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس لإستثمارات الدين الأخرى وإستثمارات حقوق الملكية التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

#### - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشأة لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لوصف نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد إلتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع لإلتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الإقرار بالإيراد عندما أو حيثما تستوفي المنشأة إلتزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)، تعترف المنشأة عندما أو حيثما تستوفي إلتزام الأداء، أي عندما تحول "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها إلتزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت متطلبات أكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع حالات مختلفة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

- حسب تقديرات الإدارة لا يوجد أثر جوهري لتطبيق المعايير الدولية أرقام (٩) و(١٥) على القوائم المالية.

### معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) - جديد "عقود الإيجار"	الإعتراف بجميع عقود الإيجار في قائمة المركز المالي دون أن يكون هناك تمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية.	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧)	عقود التأمين	١ كانون ثاني ٢٠٢١ أو بعد
تفسير رقم ٢٣	عدم التيقن من المعالجات حول ضريبة الدخل	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد

٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- نقد، أو
  - أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - عقد من الممكن أو ستمت تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الإعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستهعاد فيتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة.

إستهعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلتزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:

- إلتزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
- عقد من الممكن أو ستمت تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

- يتم الإعراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

#### الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي الإلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

#### مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

#### النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

#### القروض الممنوحة

- يمنح قرض/تمويل الإسكان لأي من الأغراض التالية:
  - لبناء سكن داخل المملكة على أرض يملكها بالكامل أو على سطح بناء يملكه لهذا الغرض.
  - لشراء بيت أو شقة داخل المملكة.
  - لشراء أرض وإقامة بيت سكن عليها داخل المملكة.
  - لشراء حصة شريك له بالأرض أو العقار لغاية التملك الكامل للأرض أو العقار ويستثنى من ذلك شراء حصة الزوج أو الزوجة.
  - لصيانة بيت يملكه أو إضافة أي أجزاء إليه أو إجراء أي تحسينات عليه.
  - لتسديد أي دين مصرفي أو دين ترتب عليه من أي جهة عامة شريطة أن يكون هذا الدين قد منح لأي غرض من الأغراض المنصوص عليها في هذه الفقرة.
- يجب أن يسدد القرض وفوائده/التمويل في مدة لا تتجاوز الثلاثين سنة من تاريخ منحه، شريطة أن لا يتجاوز عمر الموظف عن سبعين سنة في نهاية هذه المدة.

#### تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه :-
  - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
  - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.

- عند تحديد فيما إذا كان خطر الائتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإقرار المبني وعند تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
  - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الائتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
  - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

#### الممتلكات والمعدات

- يتم الإقرار مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإقرار المبني، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإقرار بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
مبنى	٣
أجهزة حاسوب وإتصالات	٢٥-١٠
أثاث وديكورات	١٥-١٠
سيارات	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإقرار بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.



مؤسسة ضمان الودائع  
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

- يتراوح معدل أسعار الفائدة على السندات بين ٣,١٦٢% - ٧,٩٩٩% سنوياً لعام ٢٠١٨ (بين ٢,٧٨٧% و ٧,٩٩٩% لعام ٢٠١٧).
- يتراوح معدل العائد السنوي على أدوات الخزينة بين ٤,١٢١% - ٤,٤٥٠% لعام ٢٠١٨ (بين ٢,٨٩٧% و ٣,٢٧٧% لعام ٢٠١٧).
- بناءً على التعليمات الصادرة من البنك المركزي الأردني رقم (١٣/٢٠١٨) بخصوص تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والتي تنص على أنه (تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها وكما هو منصوص عليه في فقرة قياس احتمالية التعثر).

٤. تمويل وقروض الإسكان الممنوحة للموظفين

فيما يلي بيان حركة تمويل وقروض الإسكان الممنوحة للموظفين خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٣٠,٧٩٨	١,٠٥١,١٠٧	رصيد التمويل والقروض بداية السنة
٢٤٣,٧٥٠	١٩٢,٣٢٥	قيمة التمويل والقروض الممنوحة خلال السنة
٤,٦٩٥	٤,٧٨٢	الفوائد المضافة على رصيد القروض خلال السنة
١٤,٩٧٦	١٥,٧٢٨	عوائد التمويل
(١٤٣,١١٢)	(١٤٩,٤٣٢)	قيمة تحصيلات التمويل والقروض خلال السنة
١,٠٥١,١٠٧	١,١١٤,٥١٠	رصيد التمويل والقروض نهاية السنة

- يمثل هذا البند قيمة الرصيد المتبقي من تمويل وقروض الإسكان الممنوحة لتسعة عشر موظف من موظفي المؤسسة، تم منح القروض للموظفين بضمان رهن عقاري تأميني من الدرجة الأولى لصالح مؤسسة ضمان الودائع وذلك وفقاً لأحكام المادة رقم ١٠٣ - فقرة (ب) من التعليمات الإدارية لشؤون الموظفين.

مؤسسة ضمان الودائع  
شخصية إختيارية ذات استقلال مالي وإداري  
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٥. ممتلكات ومعدات

المجموع	مشروع الطاقة الشمسية				أجهزة حاسوب وإتصالات				أرض	٢٠١٨
	دينار أردني	- تحت التنفيذ دينار أردني	سيارات دينار أردني	أثاث وديكورات دينار أردني	دينار أردني	مبنى دينار أردني	دينار أردني	الكافة		
٥,٣١٨,٧٢٢	٦٦,٢٤٨	٥٧,٦٥٧	١٨٤,٣٣٧	١١٧,٣٠٤	٣,٧٣٦,٢٢٦	١,١٥٧,٠٥٠	الرصيد في بداية السنة			
١١,٨٥٨	٤٠٠	-	١,٦٨٥	٩,٧٧٣	-	-	إضافات			
-	(١٠,٥٤٣)	-	-	-	١٠,٥٤٣	-	تحويلات			
(١٢,٧٦٦)	(٦,١٠٥)	-	-	(٦,٦٦١)	-	-	إستبعادات			
٥,٣١٧,٨١٤	-	٥٧,٦٥٧	١٨٥,٩٢٢	١٢٠,٤١٦	٣,٧٢٩,٧٦٩	١,١٥٧,٠٥٠	الرصيد في نهاية السنة			
١,٥٥٠,٢٦٢	-	٥٧,٦٥٥	١٨٣,٤٥٤	١٠٠,٦١٣	١,٢٠٨,٥٤٠	-	الإستهلاك المتراكم			
١١٨,٣٥٨	-	-	٤٠٢	٤,٣٥٦	١١٣,٦٠٠	-	الرصيد في بداية السنة			
(٦,٣٧٦)	-	-	-	(٦,٣٧٦)	-	-	إستبعادات			
١,١٦٢,٢٤٤	-	٥٧,٦٥٥	١٨٣,٨٥٦	٩٨,٥٩٣	١,٣٢٢,١٤٠	-	الرصيد في نهاية السنة			
٢,٦٥٥,٥٧٠	-	٢	٢٠,٦٦	٢١,٨٢٣	٢,٤٤٤,٦٢٩	١,١٥٧,٠٥٠	الصافي			
٥,٣٢٣,٢٣١	٦٨٠,٩١	٥٧,٦٥٧	١٨٤,٣٣٧	١٢٢,٤١٣	٣,٧٣٣,٧٨٣	١,١٥٧,٠٥٠	الكافة			
٧,٣٥٩	٦٠٠	-	-	٦,٧٥٩	-	-	الرصيد في بداية السنة			
-	(٢,٤٤٣)	-	-	-	٢,٤٤٣	-	إضافات			
(١١,٨٦٨)	-	-	-	(١١,٨٦٨)	-	-	تحويلات			
٥,٣١٨,٧٢٢	٦٦,٢٤٨	٥٧,٦٥٧	١٨٤,٣٣٧	١١٧,٣٠٤	٣,٧٣٦,٢٢٦	١,١٥٧,٠٥٠	إستبعادات			
١,٤٤٦,١٠٤	-	٥٧,٦٥٥	١٨٣,١٣٢	١٠٨,٨٦٤	١,٠٩٦,٤٥٣	-	الرصيد في بداية السنة			
١١٦,٠١٧	-	-	٣٢٢	٣,٦٠٨	١١٢,٠٨٧	-	إستهلاك المتراكم			
(١١,٨٥٩)	-	-	-	(١١,٨٥٩)	-	-	الرصيد في بداية السنة			
١,٥٥٠,٢٦٢	-	٥٧,٦٥٥	١٨٣,٤٥٤	١٠٠,٦١٣	١,٢٠٨,٥٤٠	-	إستبعادات			
٣,٧٦٨,٤٦٠	٦٦,٢٤٨	٢	٧٨٣	١٢,٦٩١	٢,٥٢٧,١٨٦	١,١٥٧,٠٥٠	الرصيد في نهاية السنة			
							الصافي			



إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٦. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥,٧١٤	٣١,٥٨٣	مصاريف مستحقة الدفع
٢٦,٦٩٠	٢,٤١٢	أمانات
٦٢,٤٠٤	٣٣,٩٩٥	الصافي

٧. رأس المال

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠	رسم تأسيس غير مسترد (*)
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	دفعة من الحكومة
٣,٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	المجموع

(\*) يتم أخذ مبلغ رسم تأسيس غير مسترد بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني من كل بنك مساهم في المؤسسة.

٨. الإحتياطيات

- وفقاً لمتطلبات المواد ١٨ و ١٩ من قانون مؤسسة ضمان الودائع رقم ٣٣ لسنة ٢٠٠٠ فإن على المؤسسة أن:
- تعمل على تكوين إحتياطيات لها ليلبغ حدها ما نسبته ٣% من مجموع الودائع الخاضعة لأحكام هذا القانون ويجوز لمجلس الوزراء بناءً على تنسيب مجلس إدارة المؤسسة أن يقرر زيادة الحد المقرر لإحتياطيات المؤسسة وإذا لم تصل إحتياطيات المؤسسة خلال مدة عشر سنوات من تاريخ نفاذ أحكام هذا القانون إلى حدها المقرر أو إذا نقصت إحتياطياتها عن هذا الحد بعد أن تكون قد بلغت أو إذا تقرر تصفية أحد البنوك قبل أن تصل إحتياطيات المؤسسة إلى حدها المذكور، يجوز للمجلس زيادة رسم الإشتراك السنوي للبنوك إلى ما لا يتجاوز ضعف الرسم السنوي للبنوك المقرر في القانون.
  - إذا تجاوزت إحتياطيات المؤسسة حدها المقرر في القانون، للمجلس أن يخفض رسم الإشتراك السنوي أو يعفي البنوك منه لسنة واحدة أو أكثر حسب مقتضى الحال.
  - علماً بأن نسبة إحتياطيات المؤسسة إلى اجمالي الودائع الخاضعة لأحكام القانون كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وصلت إلى نسبة ٤,٠١% متجاوزة بذلك النسبة المستهدفة قانوناً والبالغة ٣%.

٩. رسوم إشتراك

- تستوفي المؤسسة رسم إشتراك سنوي من البنوك بنسبة إثنان ونصف بالألف من مجموع الودائع الموجودة لدى البنوك الخاضعة لأحكام هذا القانون بإستثناء الودائع التالية:
- ودائع الحكومة.
  - ودائع ما بين البنوك.
  - التأمينات النقدية بحدود قيمة التسهيلات الممنوحة بضمانها.
  - بموجب قرار مجلس إدارة المؤسسة رقم (٢٠١٨/٧) بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٨، تم تخفيض نسبة رسوم الإشتراك السنوية التي تدفعها البنوك للمؤسسة بموجب أحكام الفقرة (أ) من المادة رقم (٢) من قانون مؤسسة ضمان الودائع من نسبة (إثنان ونصف بالألف) إلى نسبة (واحد وخمسة وسبعون بالألف) من مجموع الودائع الخاضعة لأحكام القانون.

مؤسسة ضمان الودائع  
شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٠. مصاريف إدارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠٤,٣٨١	٥٤٢,٨٢٢	رواتب وأجور وملحقاتها
١٢٤,١٦٦	١٥٧,٨٧٠	تعويض نهاية الخدمة
١١٦,٠١٧	١١٨,٣٥٨	إستهلاكات
٥٧,٣٤٣	٦١,٥٥٧	مساهمة المؤسسة في الضمان الإجتماعي
٧٩,٢٤٢	٥٩,٣٣٥	مياه وكهرباء
٥٥,٣٠٣	٥١,١٧٠	تأمين صحي وعلاجات طبية
٣٩,٨٤٥	٤٢,٨٠٨	مساهمة المؤسسة في صندوق الإيداع
٢٦,٤٩١	٢٥,٣١٤	إشتراكات
٢١,٥١٤	٢١,٥١٦	أمن وحماية
١٦,٧٩٣	١٩,٩١٢	تدريب
١٢,٧٣٣	١٩,٥٨٥	صيانة
١٨,٦٠٠	١٨,٦٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة
١٥,٤٠٠	١٥,٦٠٠	أتعاب مهنية
١٤,٤٧٤	١٤,٥٣١	نظافة
٩,٨٧٢	١٠,٣٦٣	تأمين
٩,٧٦٨	٩,٩٦٨	مساهمة المؤسسة في لجنة النشاط الإجتماعي
٧,٧٠٩	٩,٤٩٩	محروقات
١٥,٧٢٢	٦,٣٠٣	دعاية وإعلان وإشتراك في الصحف المحلية
٥,٧٦٠	٥,٧٦٠	رسوم ورخص حكومية
٧,٦٩١	٥,٤٣٨	سفر وتنقلات
٤,٠١٦	٣,٩٧٢	ضيافة
٢,١٠٨	٣,٥٠٣	متفرقة
٣,٣٤٧	٣,٣٨٨	إتصالات
٣,٧٥١	٢,٤٧٦	قرطاسية ومطبوعات
١,١٧٢,٠٤٦	١,٢٢٩,٦٤٨	المجموع

١١. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال (حقوق الملكية)

يتم التحكم بالإحتياطيات والفائض المحتفظ به لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

### هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر الائتمان.

### و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فائتر		أقل من سنة		الوصف
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
-	-	٢٣,٤٨١,٢٣٦	٧٢٩,٦٤٩	حساب جاري لدى البنك المركزي الأردني
-	-	٩,٤١٠,٦٥٠	١١,٤٣٥,٥٦٨	فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة مستحقة وغير مقبوضة
-	-	٨٦٥	٨٦٥	أرصدة مبنية أخرى
٤٩٩,٢٧٠,١٠٩	٥٩٨,٤٠٩,٨٦٣	١٥٧,٢٦٧,٩٧٠	١٦٢,٤٢٧,٦٣٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١,٠٥١,١٠٧	١,١١٤,٥١٠	-	-	تمويل وقروض الإسكان الممنوحة للموظفين
٥٠٠,٣٢١,٢١٦	٥٩٩,٥٢٤,٣٧٣	١٩٠,١٦٠,٧٢١	١٧٤,٦٠٣,٧١٩	المجموع
-	-	٦٢,٤٠٤	٣٣,٩٩٥	المطلوبات المالية:
-	-	٦٢,٤٠٤	٣٣,٩٩٥	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٦٢,٤٠٤	٣٣,٩٩٥	المجموع

### ١٢. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام ٢٠١٧ لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام ٢٠١٨.