

مؤسسة ضمان الودائع  
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

مؤسسة ضمان الودائع  
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٢	قائمة الإيرادات والمصروفات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٤	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١٣-٥	إيضاحات حول القوائم المالية

١٠٥١٨٠٦٦٦

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مجلس الإدارة المحترمين  
مؤسسة ضمان الودائع  
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لمؤسسة ضمان الودائع (شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للمؤسسة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن المؤسسة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المؤسسة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية المؤسسة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للمؤسسة.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي ويمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المؤسسة.
  - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
  - الاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المؤسسة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف المؤسسة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٧ آذار ٢٠١٨



مؤسسة ضمان الودائع  
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
١٠,٥١٦,٧٨٩	٢٣,٤٨١,٢٣٦		حساب جاري لدى البنك المركزي الأردني
٧,٤٠٢,٩٨٧	٩,٤١٠,٦٥٠		فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة مستحقة وغير مقبوضة
٦,٨٤٤	٦,٩٥٠		أرصدة مدينة أخرى
١٤٢,٢٨٤,٣٢٠	١٥٧,٢٦٧,٩٧٠	٣	موجودات مالية بالكلفة المطفأة - الجزء المتداول
١٦٠,٢١٠,٩٤٠	١٩٠,١٦٦,٨٠٦		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٩٣٠,٧٩٨	١,٠٥١,١٠٧	٤	تمويل وقروض الإسكان الممنوحة للموظفين
٤٥٠,٨٠٤,٠٥١	٤٩٩,٢٧٠,١٠٩	٣	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣,٨٧٧,١٢٧	٣,٧٦٨,٤٦٠	٥	ممتلكات ومعدات
٤٥٥,٦١١,٩٧٦	٥٠٤,٠٨٩,٦٧٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
٦١٥,٨٢٢,٩١٦	٦٩٤,٢٥٦,٤٨٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
١٠٤,٣٤٦	٦٢,٤٠٤	٦	أرصدة دائنة أخرى
			حقوق الملكية
٣,٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	٧	رأس المال
٦١٢,٤١٨,٥٧٠	٦٩٠,٨٩٤,٠٧٨	٨	الإحتياطيات
٦١٥,٧١٨,٥٧٠	٦٩٤,١٩٤,٠٧٨		مجموع حقوق الملكية
٦١٥,٨٢٢,٩١٦	٦٩٤,٢٥٦,٤٨٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

مؤسسة ضمان الودائع  
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الإيرادات والمصروفات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	الإيرادات
دينار أردني	دينار أردني		رسوم إشترك
٤٩,٢٧٧,٢٣٧	٤٨,٨٧٤,٢٣١	٩	فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٧,١٢٩,٩٥٤	٣٠,٧٥٣,٢٠٤		عوائد تمويل الإسكان الممنوحة
١٥,٢٦٤	١٤,٩٧٥		فوائد القروض الممنوحة
٤,٥٨١	٤,٦٩٥		أخرى
١,٣٥٠	٤٤٩		مجموع الإيرادات
٧٦,٤٢٨,٣٨٦	٧٩,٦٤٧,٥٥٤		مصاريف إدارية
(١,١٩٠,٥٨٣)	(١,١٧٢,٠٤٦)	١٠	الفائض
٧٥,٢٣٧,٨٠٣	٧٨,٤٧٥,٥٠٨		



مؤسسة ضمان الودائع  
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

الإجمالي	الإحتياطيات	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٦
٥٤٠,٤٨٠,٧٦٧	٥٣٧,١٨٠,٧٦٧	٣,٣٠٠,٠٠٠	
٧٥,٢٣٧,٨٠٣	٧٥,٢٣٧,٨٠٣	-	الفائض
٦١٥,٧١٨,٥٧٠	٦١٢,٤١٨,٥٧٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٧٨,٤٧٥,٥٠٨	٧٨,٤٧٥,٥٠٨	-	الفائض
٦٩٤,١٩٤,٠٧٨	٦٩٠,٨٩٤,٠٧٨	٣,٣٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

مؤسسة ضمان الودائع  
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧٥,٢٣٧,٨٠٣	٧٨,٤٧٥,٥٠٨	الفائض
		تعديلات لـ:
١٢٤,٥٨٧	١١٦,٠١٧	إستهلاكات
-	(٤٤٩)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٢٧,١٢٩,٩٥٤)	(٣٠,٧٥٣,٢٠٤)	إيرادات الفوائد
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٥)	(١٠٦)	أرصدة مدينة أخرى
٦٢,٤٥٨	(٤١,٩٤٢)	أرصدة دائنة أخرى
٤٨,٢٩٤,٨٦٩	٤٧,٧٩٥,٨٢٤	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٦٥,٠٩٦,٩٢١)	(٦٣,٤٤٩,٧٠٨)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(١٤,٥٠١)	(١٢٠,٣٠٩)	تمويل وقروض الإسكان الممنوحة للموظفين
٢٦,٧٤١,٥٦٧	٢٨,٧٤٥,٥٤١	فوائد مقبوضة
-	٤٥٨	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١١٨,٨٨٧)	(٧,٣٥٩)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣٨,٤٨٨,٧٤٢)	(٣٤,٨٣١,٣٧٧)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
٩,٨٠٦,١٢٧	١٢,٩٦٤,٤٤٧	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٧١٠,٦٦٢	١٠,٥١٦,٧٨٩	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٠,٥١٦,٧٨٩	٢٣,٤٨١,٢٣٦	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة



مؤسسة ضمان الودائع  
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست المؤسسة بتاريخ ١٧ أيلول ٢٠٠٠ كشخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري بموجب قانون مؤسسة ضمان الودائع رقم ٣٣ لسنة ٢٠٠٠.
- تهدف المؤسسة إلى حماية المودعين لدى البنوك بضمان ودائعهم لديها وفق أحكام هذا القانون وذلك تشجيعاً للإدخار وتعزيزاً للثقة بالنظام المصرفي في المملكة وذلك من خلال تأمين وصول المودعين إلى ودائعهم لدى أي بنك يتقرر تصفيته وفقاً للحدود المقررة في القانون والتي تهدف في مجملها إلى تعويض المودعين لغاية خمسين ألف دينار أردني وحث كبار المودعين على فرض رقابتهم الذاتية والإضافية على البنوك جنباً إلى جنب الرقابة الحثيثة والمستمرة التي يقوم بها البنك المركزي الأردني.
- لا تعتبر ضمن الودائع الخاضعة لأحكام القانون ما يلي:
  - ودائع الحكومة.
  - ودائع ما بين البنوك.
  - التأمينات النقدية بحدود قيمة التسهيلات الممنوحة بضمانها.
- تضمن المؤسسة فقط الودائع بالدينار الأردني بما لا يتجاوز خمسين ألف دينار للمودع الواحد في كل بنك عضو، وتتمثل البنوك الأعضاء في المؤسسة في جميع البنوك الأردنية وفروع البنوك الأجنبية العاملة بالمملكة باستثناء ما يلي:
  - فروع البنوك الأردنية العاملة خارج المملكة.
  - البنوك الإسلامية المرخص لها بالعمل في المملكة إلا إذا قرر أي منها الإنضمام إلى المؤسسة لضمان الودائع لديه.
- كما وتضمن المؤسسة الودائع بأي عملة أجنبية يقرر البنك المركزي إخضاعها لأحكام هذا القانون.
- تتكون مصادر المال للمؤسسة مما يلي:
  - رسوم الإشتراكات السنوية التي تدفعها البنوك إلى المؤسسة.
  - عوائد إستثمارات أموال المؤسسة.
  - أي قروض تحصل عليها المؤسسة بمقتضى أحكام القانون.
- أي منح مالية تقدم للمؤسسة بموافقة من مجلس إدارة البنك المركزي وفي حال كانت هذه المنح مقدمة من جهات غير أردنية يجب الحصول على موافقة مجلس الوزراء.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهاادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

## – الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

## – الموجودات المالية

– الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية ميدنياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
- أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
  - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- أ. تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
  - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية وإختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الأخر.

## النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية الحساب الجاري لدى البنك المركزي الأردني.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

## القروض الممنوحة

- يمنح قرض/تمويل الإسكان لأي من الأغراض التالية:
- لبناء سكن داخل المملكة على أرض يملكها بالكامل أو على سطح بناء يمتلكه لهذا الغرض .
  - لشراء بيت أو شقة داخل المملكة.
  - لشراء أرض وإقامة بيت سكن عليها داخل المملكة.
  - لشراء حصة شريك له بالأرض أو العقار لغاية التملك الكامل للأرض أو العقار ويستثنى من ذلك شراء حصة الزوج أو الزوجة.
  - لصيانة بيت يملكه أو إضافة أي أجزاء إليه أو إجراء أي تحسينات عليه.
  - لتسديد أي دين مصرفي أو دين ترتب عليه من أي جهة عامة شريطة أن يكون هذا الدين قد منح لأي غرض من الأغراض المنصوص عليها في هذه الفقرة.
- يجب أن يسدد القرض وفوائده/التمويل في مدة لا تتجاوز الثلاثين سنة من تاريخ منحه، شريطة أن لا يتجاوز عمر الموظف عن سبعين سنة في نهاية هذه المدة.

## تدنى قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالبحث عن مؤشرات إنخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. ويتم الإعراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

## الممتلكات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
مبنى	٣ %
أجهزة حاسوب وإتصالات	٢٥-١٠
أثاث وديكورات	١٥-١٠
سيارات	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

## تدنى قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الإعراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.



– الإعراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

تقديم الخدمات

- يتم الإعراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند إستيفاء الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الإقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.

إيرادات الفوائد

يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

٣. موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يمتد تاريخ إستحقاق السندات وأذونات الخزينة كما يلي:

المجموع	الجزء غير المشاغل						الجزء المشاغل						
	٢٠١٦	٢٠١٧	المجموع	٢٠٢٢	٢٠١٧	٢٠٢١	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥١٧,٢٠٤,٥١	٥٨٧,٥٧,١٠٩	٤٤٢,١٧,١٠٩	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٩٩,٢٣٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٤,٨١٨,١٠٢	٨١,٥٠٠,٠٠٠	٧٣,٨٠٠,٠٠٠	١٢٨,١٠٢,١٧٢	١٤٥,٢٠٠,٠٠٠	
١٥,٦٨٤,٣٢٠	٩,٨١٧,١٧٠	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	٩,٨١٧,١٧٠	
١,٠١٠,٠٠٠	٢٥,١٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	.	.	.	١,٠٠٠,٠٠٠	.	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	.	.	٢,١٠٠,٠٠٠	
.	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	.	.	.	.	.	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	.	.	.	.	
٥٩٣,٠٨٨,٣٧١	٦٥٦,٥٣٨,٠٧٩	٤٩٩,١٧,١٠٩	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٩٩,٢٣٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١١٨,٨١٨,١٠٢	٨٤,٥٠٠,٠٠٠	٧٣,٨٠٠,٠٠٠	١٢٨,١٠٢,١٧٢	١٥٧,٢١٧,١٧٠	

- يتراوح معدل أسعار الفائدة على السندات بين ٢,٧٨٧% - ٧,٩٩٩% سنويا لعام ٢٠١٧ (بين ٢,٤٠٩% و ٧,٧٠٣% لعام ٢٠١٦).
- يتراوح معدل العائد السنوي على أذونات الخزينة بين ٢,٨٩٧% - ٣,٢٧٧% لعام ٢٠١٧ (بين ٢,٠٧٥% و ٢,٤٦٢% لعام ٢٠١٦).

٤. تمويل وقروض الإسكان الممنوحة للموظفين

فيما يلي بيان حركة تمويل وقروض الإسكان الممنوحة للموظفين خلال السنة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد التمويل والقروض بداية السنة
٩١٦,٢٩٧	٩٣٠,٧٩٨	قيمة التمويل والقروض الممنوحة خلال السنة
٨١,٧٧٢	٢٤٣,٧٥٠	الفوائد المضافة على رصيد القروض خلال السنة
٤,٥٨١	٤,٦٩٥	مراوحة إسلامية
١٥,٢٦٤	١٤,٩٧٦	قيمة تحصيلات التمويل والقروض خلال السنة
(٨٧,١١٦)	(١٤٣,١١٢)	رصيد التمويل والقروض نهاية السنة
٩٣٠,٧٩٨	١,٠٥١,١٠٧	

٥. ممتلكات ومعدات

مشروع الطاقة الشمسية		أجهزة حاسوب					٢٠١٧
المجموع	- تحت التنفيذ	سيارات	أثاث وديكورات	وإتصالات	مبنى	أرض	الكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥,٣٢٣,٢٣١	٦٨,٠٩١	٥٧,٦٥٧	١٨٤,٢٣٧	١٢٢,٤١٣	٣,٧٣٣,٧٨٣	١,١٥٧,٠٥٠	الرصيد في بداية السنة
٧,٣٥٩	٦٠٠	-	-	٦,٧٥٩	-	-	إضافات
-	(٢,٤٤٣)	-	-	-	٢,٤٤٣	-	تحويلات
(١١,٨٦٨)	-	-	-	(١١,٨٦٨)	-	-	إستبعادات
٥,٣١٨,٧٢٢	٦٦,٢٤٨	٥٧,٦٥٧	١٨٤,٢٣٧	١١٧,٣٠٤	٣,٧٣٦,٢٢٦	١,١٥٧,٠٥٠	الرصيد في نهاية السنة
الإستهلاك المتراكم							
١,٤٤٦,١٠٤	-	٥٧,٦٥٥	١٨٣,١٣٢	١٠٨,٨٦٤	١,٠٩٦,٤٥٣	-	الرصيد في بداية السنة
١١٦,٠١٧	-	-	٣٢٢	٣,٦٠٨	١١٢,٠٨٧	-	إستهلاكات
(١١,٨٥٩)	-	-	-	(١١,٨٥٩)	-	-	إستبعادات
١,٥٥٠,٢٦٢	-	٥٧,٦٥٥	١٨٣,٤٥٤	١٠٠,٦١٣	١,٢٠٨,٥٤٠	-	الرصيد في نهاية السنة
٣,٧٦٨,٤٦٠	٦٦,٢٤٨	٢	٧٨٣	١٦,٦٩١	٢,٥٢٧,٦٨٦	١,١٥٧,٠٥٠	الصافي
٢٠١٦							
الكلفة							
٥,٢٠٤,٣٤٤	-	٥٧,٦٥٧	١٨٣,٩٩٩	١١٦,٠٧٩	٣,٦٨٩,٥٥٩	١,١٥٧,٠٥٠	الرصيد في بداية السنة
١١٨,٨٨٧	٦٨,٠٩١	-	٢٣٨	٦,٣٣٤	٤٤,٢٢٤	-	إضافات
٥,٣٢٣,٢٣١	٦٨,٠٩١	٥٧,٦٥٧	١٨٤,٢٣٧	١٢٢,٤١٣	٣,٧٣٣,٧٨٣	١,١٥٧,٠٥٠	الرصيد في نهاية السنة
الإستهلاك المتراكم							
١,٣٢١,٥١٧	-	٥٧,٦٥٥	١٧٣,٨٦٩	١٠٤,٢٤٢	٩٨٥,٧٥١	-	الرصيد في بداية السنة
١٢٤,٥٨٧	-	-	٩,٢٦٣	٤,٦٢٢	١١٠,٧٠٢	-	إستهلاكات
١,٤٤٦,١٠٤	-	٥٧,٦٥٥	١٨٣,١٣٢	١٠٨,٨٦٤	١,٠٩٦,٤٥٣	-	الرصيد في نهاية السنة
٣,٨٧٧,١٢٧	٦٨,٠٩١	٢	١,١٠٥	١٣,٥٤٩	٢,٦٣٧,٣٣٠	١,١٥٧,٠٥٠	الصافي

٦. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	أمانات
٦٩,١٢٩	٢٦,٦٩٠	مصاريف مستحقة الدفع
٣٤,٩١٧	٣٥,٧١٤	تأمينات نقدية
٣٠٠	-	الصافي
١٠٤,٣٤٦	٦٢,٤٠٤	

٧. رأس المال

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	دفعة من الحكومة
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	رسم تأسيس غير مسترد (*)
٢,٣٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠	المجموع
٣,٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	

(\*) يتم أخذ مبلغ رسم تأسيس غير مسترد بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني من كل بنك مساهم في المؤسسة.

٨. الإحتياطيات

- وفقاً لمتطلبات المواد ١٨ و ١٩ من قانون مؤسسة ضمان الودائع رقم ٣٣ لسنة ٢٠٠٠ فإن على المؤسسة أن:
- تعمل على تكوين إحتياطيات لها ليبلغ حدها ما نسبته ٣% من مجموع الودائع الخاضعة لأحكام هذا القانون ويجوز لمجلس الوزراء بناءً على تنسيب مجلس إدارة المؤسسة أن يقرر زيادة الحد المقرر لإحتياطيات المؤسسة وإذا لم تصل إحتياطيات المؤسسة خلال مدة عشر سنوات من تاريخ نفاذ أحكام هذا القانون إلى حدها المقرر أو إذا نقصت إحتياطياتها عن هذا الحد بعد أن تكون قد بلغت أو إذا تقرر تصفية أحد البنوك قبل أن تصل إحتياطيات المؤسسة إلى حدها المذكور، يجوز للمجلس زيادة رسم الإشتراك السنوي للبنوك إلى ما لا يتجاوز ضعف الرسم السنوي للبنوك المقرر في القانون.
  - إذا تجاوزت إحتياطيات المؤسسة حدها المقرر في القانون، للمجلس أن يخفض رسم الإشتراك السنوي أو يعفي البنوك منه لسنة واحدة أو أكثر حسب مقتضى الحال.
  - علماً بأن نسبة إحتياطيات المؤسسة إلى اجمالي الودائع الخاضعة لأحكام القانون كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وصلت إلى نسبة ٣,٦% متجاوزة بذلك النسبة المستهدفة قانوناً والبالغة ٣%.

٩. رسوم إشتراك

- تستوفي المؤسسة رسم إشتراك سنوي من البنوك بنسبة إثنان ونصف بالألف من مجموع الودائع الموجودة لدى البنوك الخاضعة لأحكام هذا القانون بإستثناء الودائع التالية:
- ودائع الحكومة.
  - ودائع ما بين البنوك.
  - التأمينات النقدية بحدود قيمة التسهيلات الممنوحة بضمانها.



١٠. مصاريف إدارية

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٥١١,١٨٤	٥٠٤,٣٨١	رواتب وأجور وملحقاتها
١٦٠,٠٥٢	١٢٤,١٦٦	تعويض نهاية الخدمة
١٢٤,٥٨٧	١١٦,٠١٧	إستهلاكات
٧٨,٨٠٦	٧٩,٢٤٢	مياه وكهرباء
٥٠,٥٧٨	٥٧,٣٤٣	مساهمة المؤسسة في الضمان الإجتماعي
٥٠,٤٠٤	٥٥,٣٠٣	تأمين صحي وعلاجات طبية
٣٧,١٨٨	٣٩,٨٤٥	مساهمة المؤسسة في صندوق الإيداع
٢٢,٦٢٢	٢٦,٤٩١	إشتراكات
٢٠,٠٥٣	٢١,٥١٤	أمن وحماية
١٨,٥٧٤	١٨,٦٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٣,٩٨٨	١٦,٧٩٣	تدريب
١٥,٥٧٦	١٥,٧٢٢	دعاية وإعلان
١٥,٠٠٠	١٥,٤٠٠	أتعاب مهنية
١٤,١١١	١٤,٤٧٤	نظافة
١٣,٢١٤	١٢,٧٣٣	صيانة
٨,٩٨٤	٩,٨٧٢	تأمين
٦,٨٩٤	٩,٧٦٨	مساهمة المؤسسة في لجنة النشاط الإجتماعي
٦,٢٩٦	٧,٧٠٩	محروقات
٤,٢٥٨	٧,٦٩١	سفر وتنقلات
٥,٧٦٠	٥,٧٦٠	رسوم ورخص حكومية
٣,٥٧٦	٤,٠١٦	ضيافة
٣,٩٧٥	٣,٧٥١	قرطاسية ومطبوعات
٣,١٥٩	٣,٣٤٧	إتصالات
١,٧٤٤	٢,١٠٨	متفرقة
<b>١,١٩٠,٥٨٣</b>	<b>١,١٧٢,٠٤٦</b>	<b>المجموع</b>

١١. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال (حقوق الملكية)

يتم التحكم بالإحتياطيات والفائض المحتفظ به لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

### هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر الائتمان.

### و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فأكثر		أقل من سنة		الوصف
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				<b>الموجودات المالية:</b>
-	-	١٠,٥١٦,٧٨٩	٢٣,٤٨١,٢٣٦	حساب جاري لدى البنك المركزي الأردني
-	-	٧,٤٠٢,٩٨٧	٩,٤١٠,٦٥٠	فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة مستحقة وغير مقبوضة
-	-	٨٦٥	٨٦٥	أرصدة مدينة أخرى
٤٥٠,٨٠٤,٠٥١	٤٩٩,٢٧٠,١٠٩	١٤٢,٢٨٤,٣٢٠	١٥٧,٢٦٧,٩٧٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٩٣٠,٧٩٨	١,٠٥١,١٠٧	-	-	تمويل وفروض الإسكان الممنوحة للموظفين
<b>٤٥١,٧٣٤,٨٤٩</b>	<b>٥٠٠,٣٢١,٢١٦</b>	<b>١٦٠,٢٠٤,٩٦١</b>	<b>١٩٠,١٦٠,٧٢١</b>	<b>المجموع</b>
				<b>المطلوبات المالية:</b>
-	-	١٠٤,٣٤٦	٦٢,٤٠٤	أرصدة دائنة أخرى
-	-	١٠٤,٣٤٦	٦٢,٤٠٤	<b>المجموع</b>

١٢. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - جديد قامت المؤسسة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي رقم (٩)	الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٥) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء.	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) - جديد "عقود الإيجار"	الإعتراف بجميع عقود الإيجار في قائمة المركز المالي دون أن يكون هناك تمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية.	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧)	عقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢١ أو بعد
تفسير رقم ٢٢	المعاملات بالعملة الأجنبية.	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
تفسير رقم ٢٣	عدم التيقن من المعالجات حول ضريبة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

### ١٣. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام ٢٠١٦ لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام ٢٠١٧.